

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Левченко, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Жуковский Московской области

12 марта 2017 г.

Место проведения собрания: г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания проводилась 01 марта 2017 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут (время московское) на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Левченко в г. Жуковском.

Заочное голосование состоялось в период с 20 часов 30 минут 01 марта 2017 года по 23 часа 59 минут 11 марта 2017 года (время московское).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 11 марта 2017 года.

Дата и место подсчета голосов – 12 марта 2017 года с 18.00 до 22.00, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 8, кв. 54.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Турыгина Людмила Сергеевна, собственник помещения № 54 (1/4 доля), свидетельство о государственной регистрации права собственности 50-АД №269182 от 26.10.2012 г.

Председатель на внеочередном общем собрании – Олейник Татьяна Владимировна (кв.36).

Секретарь внеочередного общего собрания – Турыгина Людмила Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Турыгина Людмила Сергеевна, собственник помещения № 54 (1/4 доля), свидетельство о государственной регистрации права собственности 50-АД №269182 от 26.10.2012 г.;

2. Олейник Татьяна Владимировна, собственник помещения №36 (2/3 доли), свидетельство о государственной регистрации права собственности 50-АЗ №119810 от 22.07.2005г.

Место хранения протокола №1 от 12 марта 2017 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Левченко, г.Жуковский – в офисе управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис», расположенном по адресу: Московская область, г.Жуковский, ул.Гризодубовой, д.2/10, пом.53.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Сведения о лицах, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть):

Присутствующие: 17 собственников, владеющие 596,80 кв. м помещений (приложение №2).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании

Приглашены представители управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис» в лице генерального директора Соловьевой Елены Анатольевны и юрисконсульта Дмитриевской Ирины Васильевны (приложение №3).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 4667,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4667,4, что соответствует 100% общей площади жилых помещений или 4667,4 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 596,80 кв. м.

В заочной части собрания приняли участие собственники 2938,75 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании — 3535,55, что составляет 75,75% от общего количества голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений 4667,4 кв.м, нежилых – 0 кв.м.

Кворум есть, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении/оставлении без изменений способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя управляющей компании.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора.

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Турыгину Л.С., которая предложила выбрать председателем общего собрания Олейник Т.В. (кв.36) и выдвинула свою кандидатуру для избрания в качестве секретаря общего собрания. Турыгина Л.С. предложила наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Олейник Т.В., секретарем - Турыгину Л.С. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ: **«выбрать председателем общего собрания Олейник Т.В., секретарем - Турыгину Л.С. с наделением их полномочиями счетной комиссии».**

«за» - 3535,55 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75,75 % от общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании),

«воздержались» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По 2 вопросу об изменении/оставлении без изменений способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Горбачеву Т.В., которая сообщила, что собственниками помещений в доме №8 по ул.Левченко в г.Жуковском ранее было проведено собрание и выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. В связи с

внесением изменений в Жилищный кодекс РФ у собственников появилась возможность формировать фонд капитального ремонта МКД на спецсчете, открытом на имя управляющей организации.

Генеральный директор ООО «ЖКХ-Сервис» Соловьева Е.А. подтвердила, что управляющая организация ООО «ЖКХ-Сервис» готова в случае принятия собственниками соответствующего решения, открыть спецсчет на свое имя для формирования фонда капитального ремонта МКД №8 по ул.Левченко в г.Жуковском. Положительный опыт по данному вопросу у компании имеется.

Юрисконсульт ООО «ЖКХ-Сервис» Дмитриевская И.В. сказала, что открытия спецсчета на имя управляющей компании необходимо выбрать также кредитную организацию, отвечающую определенным законом требованиям, в которой будет открыт спецсчет.

Турьгина Л.С. предложила выбирать между ПАО «Сбербанк» и ПАО «Московский индустриальный банк», т.к. оба этих банка соответствуют необходимым требованиям, а также имеют свои филиалы и/или представительства в г.Жуковском.

ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 2.1.: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
- на специальном счете, открытом на имя управляющей компании.

РЕШИЛИ по вопросу 2.1.: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «ЖКХ-Сервис»:

«за» - 3464,25 кв. м. (74,23 % от общего числа собственников помещений в МКД).

«против» - 71,3 кв. м. (1,52 % от общего числа собственников помещений в МКД).

«воздержались» - 0,00 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 2.2.: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:

- 1) ПАО «Московский индустриальный банк»;
- 2) ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ по вопросу 2.2.: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, - ПАО «Сбербанк России».

«за» - 3498,85 кв. м. (74,97 % от общего числа собственников помещений в МКД или 98,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«против» - 36,1 кв. м. (0,77 % от общего числа собственников помещений в МКД или 1,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«воздержались» - 0,00 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений в МКД или 0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По 3 вопросу о принятии решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области **СЛУШАЛИ:** Турьгину Л.С., которая сообщила, что в настоящее время минимальный размер взноса, установленный Правительством Московской области равен 8 руб.65 коп. с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам. Устанавливать иной размер она посчитала нецелесообразным.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области: определить обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 8 руб.65 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ: определить обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 8 руб.65 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

«за» - 3535,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников),

«воздержались» - 00,0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников).

По 4 вопросу о принятии решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Турьгину Л.С., которая сообщила о региональной программе капитального ремонта. В связи с тем, что собственники не планируют увеличивать размер взноса на капитальный ремонт, необходимо принять решение об утверждении перечня услуг (работ), сроков, стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

«за» - 3535,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников),

«воздержались» - 00,0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников).

По 5 вопросу о принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора

СЛУШАЛИ: Турьгину Л.С., которая напомнила собственникам, что ранее уполномоченным лицом была избрана Горбачева Т.В., которая готова продолжить работу в данном направлении, если собственники поддержат ее кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора, Горбачеву Т.В., собств. кв.58

РЕШИЛИ: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора, Горбачеву Татьяну Владимировну, собств. кв.58.

«за» - 3535,55 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников),

«воздержались» - 00,0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 75.75% общего числа собственников).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Левченко в г. Жуковском Московской области, на 10 л.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений (квартир) многоквартирного дома № 8 по ул. Левченко в г. Жуковском, присутствовавших на внеочередном общем собрании 01 марта 2017 года (очно), на 1 л.

Приложение № 3. Список приглашенных юридических лиц, на 1 л.

Приложение № 4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Левченко от 15.02.2017г. с фото о размещении на информационной доске в подъезде МКД №8 по ул.Левченко, на 3 л.

Приложение № 5. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №8 по ул.Левченко в г.о. Жуковском Московской области от 23.12.2015г. , на котором было принято решение о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний, на 3 л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование — копии на 114 л.

Приложение № 7. Уведомление собственников о решениях, принятых в результате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 л.

Председатель собрания



Олейник Т.В.

Секретарь собрания



Турыгина Л.С.